garretti
associati
architects
planners
engineers

ALLEGATO

INTEGRAZIONI ALL'EIP 121/2023 DEL 02/11/2023
Richieste con prot. 1133/2024 del 12/01/2024

PROPRIETA' / GESTORE:
DATA 4 ITALY Srl
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 Milano

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Garretti

Garretti Associati Srl
Via Trieste 9
20146 Milano
ITALIA

T +39 02 4306 931
F +39 02 4801 7051
info@garrettiassociati.it
www.garrettiassociati.it

p.iva 13231890156
cap.soc. 30.000 €
r.e.a. 1632309
reg. imp. 13231890156

DATA 4 ITALY S.r.l.
COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI IN VIA REISS ROMOLI, COMUNE DI SETTIMO MILANESE

ESAME DI IMPATTO PAESISTICO PER INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI DESTINATI A DATA CENTER DENOMINATI "DC11" E "DC15" - INTEGRAZIONI

Milano, gennaio 2024

RELAZIONE

Con riferimento alla pratica di Esame di impatto paesistico depositata in data 02/11/2023 (EIP 121/2023), avendo ricevuto richiesta di integrazioni con prot. 1133/2024 del 12/01/2024, si depositano la presente relazione e documentazione grafica allegata allo scopo di ottemperare nel migliore dei modi alle osservazioni sollevate della Commissione per il Paesaggio. Si precisa che, con riferimento al manufatto della recinzione perimetrale, gli elaborati grafici allegati si pongono in variante rispetto a quelli originariamente depositati e sostituiscono le corrispondenti tavole.

La richiesta di integrazioni ha infatti rilevato in particolare che per un corretto inserimento nel contesto la recinzione con concertina prevista a progetto richiedeva una adeguata mitigazione ambientale, tenendo conto della presenza della pista ciclabile e dei filari arborei di pregio nelle sue immediate vicinanze.

Nell'ottica di adeguare il progetto ai rilievi di cui sopra **si evidenzia che:**

- **La posizione della recinzione sul margine sud dell'area d'intervento (lungo via Reiss Romoli) è pressoché obbligata** per via della necessità di realizzare l'anello stradale attorno ai Data center, i parcheggi pertinenziali in numero adeguato alle prescrizioni urbanistiche, i manufatti interrati adibiti a serbatoi oli e vasche di laminazione connaturati alla attività da insediare;

- **Con deliberazione di GC n. 74 del 09/05/2023 una proposta di permuta della superficie della sede stradale e banchine laterali di via Reiss Romoli (di proprietà comunale) con le sedi stradali e banchine laterali di via Brocchi e di parte di via Bellisario (di proprietà privata) è stata accolta con parere favorevole.** Nell'ottica di una rapida attuazione della delibera, considerata anche l'urgenza di sviluppare in maniera celere l'intero comparto denominato "Il Castelletto", come richiamato nella delibera stessa, si evidenzia che l'assetto conseguente alle permute di cui sopra, in sostanza opposto a quello attuale, prevede che il confine dell'area d'intervento su spazio pubblico (e dunque la porzione che riteniamo

opportuno tenere in maggiore considerazione per il suo impatto paesaggistico) sia unicamente quello nord, lungo la nuova via pubblica Aganippo Brocchi.

Tenendo in considerazione quanto sopra si propongono le seguenti modifiche alla recinzione di progetto:

- **Eliminazione della concertina sommitale a filo spinato**, in ogni tratto. Il nuovo manufatto riprenderà quindi l'aspetto generale della corrispondente recinzione già realizzata lungo il lato opposto di via Reiss Romoli (si riporta immagine di riferimento nella tavola grafica allegata) uniformandosi ad essa per caratteristiche del cordolo a terra, colore, altezza, e porzione sommitale anti-scavalcamento;

- **Arretramento di circa 4 metri del manufatto rispetto al confine nord dell'area d'intervento**, in modo tale da frapporre il filare alberato (individuato e disciplinato dal piano dei servizi del PGT) e la relativa aiuola lungo via Aganippo Brocchi tra il futuro marciapiede pubblico e la recinzione stessa. Si ritiene così di valorizzare l'asse verde di via Brocchi come evidenziato dalla sezione riportata nella tavola grafica.

Considerati i vincoli progettuali connaturati all'insediamento della particolare attività produttiva prevista, con le modifiche sopra proposte si ritiene di porre in essere adeguate misure di mitigazione dell'impatto paesaggistico della recinzione perimetrale. Tali proposte sono evidenziate anche dagli elaborati grafici allegati, a sostituzione dei corrispondenti originariamente depositati, ed estesi al contesto circostante, per meglio evidenziare l'intenzione precipua di attuare un inserimento che valorizzi il filare alberato di via Brocchi.

Si coglie l'occasione per segnalare che gli involucri dei nuovi Data Center previsti dal presente progetto sono stati oggetto di approfondimenti specifici, volti all'inclusione di elementi organici ed architettonici che ingentiliscano l'aspetto dei volumi per mitigarne l'impatto paesaggistico rispetto ai precedenti standard.

In fede
Arch. **Paolo Garretti**